

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **25 июня 2012 года** в 15.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru)

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.5 литера В, общей площадью 237,5 кв.м (инвентарный номер 17:401:002:0001266ю0 согласно кадастровому паспорту от 19.01.2012), предоставляемого для размещения автомастерской.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 49 700 (Сорок девять тысяч семьсот) руб.

Размер задатка составляет – 24 850 (Двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 2 485 (Две тысячи четыреста восемьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 09.07.2012 по 08.07.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 496 731,92 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Карла Маркса, д.16, общей площадью 84,0 кв.м, а именно: помещения №№ 1, 2, 5-7, 9, 11, 12 по плану полуподвала здания (инвентарный номер 17:401:001:007812740:0001:20001 помещение № I согласно кадастровому паспорту от 16.12.2008), предоставляемых для размещения офиса.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 15 800 (Пятнадцать тысяч восемьсот) руб.

Размер задатка составляет – 7 900 (Семь тысяч девятьсот) руб.

Шаг аукциона – 790 (Семьсот девяносто) руб.

Срок действия договора аренды – с 09.07.2012 по 08.07.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 158 086,49 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Вокзальная, д.13, общей площадью 70,7 кв.м, а именно: помещения №№ 30-38 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:003377050:0001:20000 согласно кадастровому паспорту от 28.06.2011), предоставляемых для осуществления торговой деятельности.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 27 700 (Двадцать семь тысяч семьсот) руб.

Размер задатка составляет – 13 850 (Тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 385 (Одна тысяча триста восемьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 09.07.2012 по 08.07.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 276 841,68 руб. (в т.ч. НДС).

**Особые условия договора аренды** – обязанность арендатора:

1. Согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

2. Оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, проспект Строителей, д.46, общей площадью 5,3 кв.м, а именно: помещение № 11 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения мастерской по ремонту обуви.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 1 200 (Одна тысяча двести) руб.

Размер задатка составляет – 600 (Шестьсот) руб.  
Шаг аукциона – 60 (Шестьдесят) руб.  
Срок действия договора аренды – с 09.07.2012 по 07.07.2013.  
Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 12 068,47 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.6, общей площадью 16,0 кв.м, а именно: помещение № 1 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 000 (Три тысячи) руб.  
Размер задатка составляет – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.  
Шаг аукциона – 150 (Сто пятьдесят) руб.  
Срок действия договора аренды – с 09.07.2012 по 07.07.2013.  
Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 30 468,36 руб. (в т.ч. НДС).

**Особые условия договора аренды** – обязанность арендатора:

1. Согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.
2. Оборудовать вход в арендуемое нежилое помещение пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, общей площадью 32,6 кв.м, а именно: помещение № 38 и места общего пользования площадью 11,3 кв.м (часть помещений №№ 44-47) по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения офиса.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 9 400 (Девять тысяч четыреста) руб.

Размер задатка составляет – 4 700 (Четыре тысячи семьсот) руб.  
Шаг аукциона – 470 (Четыреста семьдесят) руб.  
Срок действия договора аренды – с 09.07.2012 по 07.07.2013.  
Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 94 498,18 руб. (в т.ч. НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) **в срок не позднее 22 июня 2012 года.**

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

#### **Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **по 22 июня 2012 года включительно** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час. со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **22 июня 2012 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **22 июня 2012 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **25 июня 2012 года** в 15.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 25.06.2012 в кабинете № 4 с 14.30 до 14.55 час.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона, должны в течение 10 дней после подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.